

AX/MR

80-~~100~~

Catre: DIRECTIA DE URBANISM din cadrul PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM din cadrul PRIMARIEI SECTORULUI 2 BUCURESTI
In atentie: dnei. PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
dlui. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre stiinta: Biroul de proiectare URBE 2000 SRL
dlui. PRIMAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI
dnei. ARHITECT SEF A SECTORULUI 2 BUCURESTI

02-UB-2020
no. 2487

OBSERVATII REFERITOARE LA DOCUMENTATIA DE URBANISM "PUZ SECTOR 2"
(etapa: Avizarea proiectului, data limita depunere 01.03.2020)

Subsemnatele Dufaut Gruia Dana Andree, Bercescu Constanta - Sorina, si Gruia Maria, adresa de corespondenta in Bucuresti, sector 3, str. Cavafii Vechi nr. 1, et. 3, ap. 7, in calitate de proprietari ai imobilului (teren si cladiri) din Bucuresti, sector 2, str. Claudiu nr. 19, nr. C.F. 204913, si de **PARTI DIRECT INTERESATE**, ce pot fi afectate de prevederile acestei documentatii,

formulam prezenta in vederea obtinerii unor clarificari si/sau modificari cu privire la acest imobil din Bucuresti, sector 2, str. Claudiu nr. 19, nr. C.F. 204913, avand acces direct din str. Orzari nr. 76.

1. IDENTIFICAREA IMOBILULUI :

1.A. Imagine extrasa de pe site-ul <https://www.google.com/maps>, cu marcarea conturului terenului:



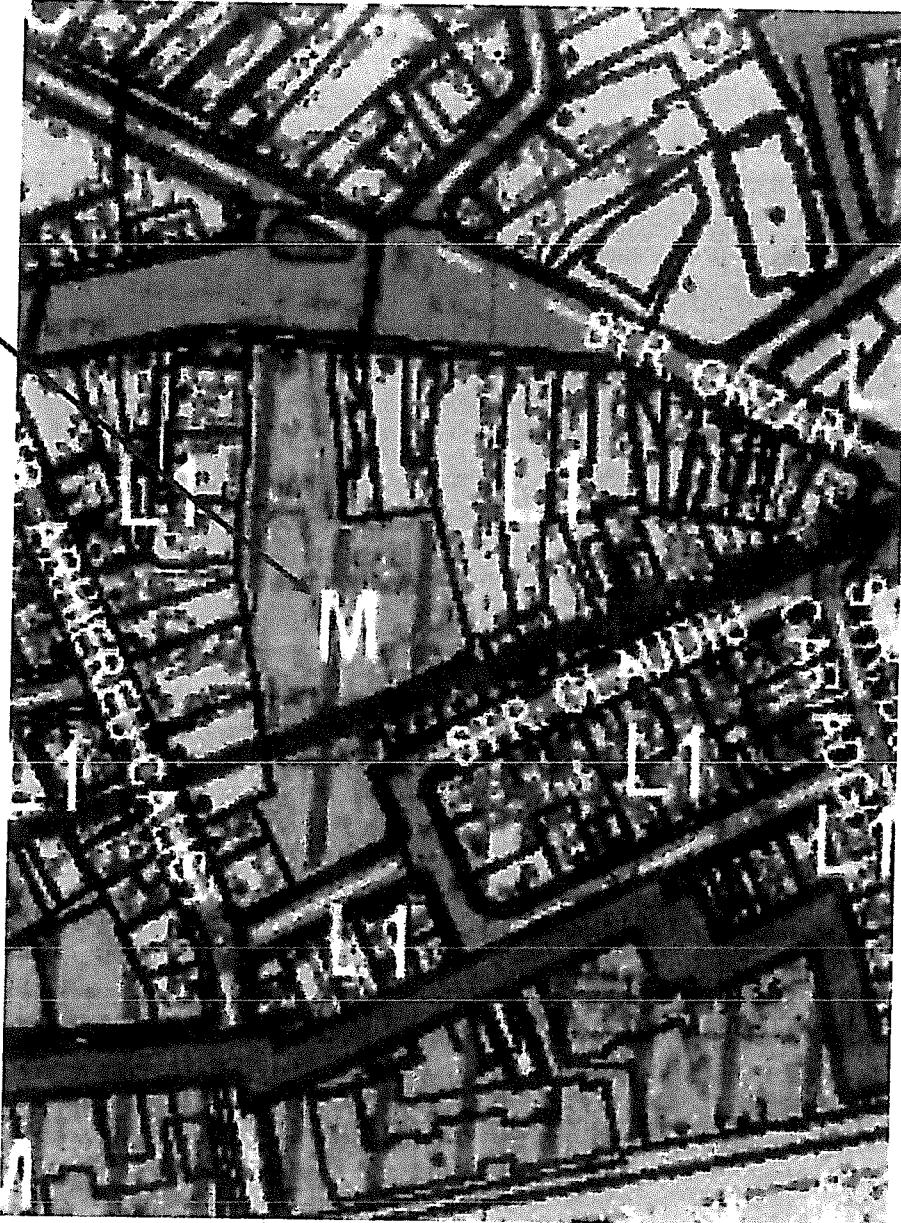
2. SITUATIA TERENULUI CONFORM PUZ SECTOR 2, IN CURS DE AVIZARE

2.A. Imaginea zonei, cu marcare lot, asa cum apare in cea mai recenta plansa de reglementari postata pe site-ul PMB in 21.01.2020, cu data limita depunere observatii 01.03.2020:



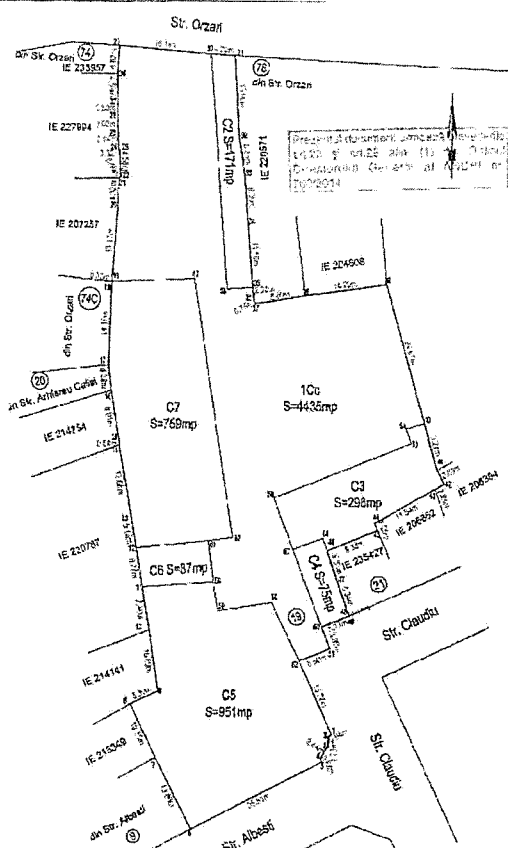
NOTA : Aceasta varianta a fost postata fara RLU (Regulament Local de Urbanism) ; solicitam punerea la dispozitie a acestuia, in conformitate cu Anexa la HCGMB nr 136/2012, Art. 11, punctul c), alineatul (2), privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism.

2.B. Imaginea zonei, cu marcare lot, asa cum apare in varianta de reglementari anterioara, incadrata in M, postata pe site-ul PMB in 25.10.2019 :



3. SITUATIA LEGALA A TERENULUI :

Mai jos, planul de amplasament si delimitare :



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1:500

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
204013	4435	Str. Claudia, Nr. 10, Sector 2, Bucuresti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
204013		Sector 2

A. Date Referitoare la Teren			
Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Co	4435	Teren intravilan imprejmuat cu gard de zidarie si calcan.
Total		4435	

B. Date Referitoare la Constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata Constructa la Sol [mp]	Mentiiuni
C2	CAS	171	CONSTRUCTIE CU UN NIVEL SUPRAFATA DESFASURATA 171mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
C3	CIE	290	CONSTRUCTIE CU UN NIVEL SUPRAFATA DESFASURATA 290mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
C4	CAS	75	CONSTRUCTIE P+1. SUPRAFATA DESFASURATA 150mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
C5	CIE	651	CONSTRUCTIE S+P. SUPRAFATA DESFASURATA 1269mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
C6	CIE	87	CONSTRUCTIE CU UN NIVEL SUPRAFATA DESFASURATA 87mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
C7	CIE	760	CONSTRUCTIE CU UN NIVEL SUPRAFATA DESFASURATA 760mp. AN CONSTRUCTIE 1921.
Total		2341	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4435mp
Suprafata din act = 4356mp

Execluzant : Anton Mihai Calatin Confirm asigurarea masuratiilor la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespunderea societatii cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a atributia numarului cadastral 39733/2019 Secretara p. paroh Data: Stampila BCP
---	---

Se poate observa ca, in prezent, constructiile existente pe lot au functiuni administrative si sociale (CAS), industriale si edilitare (CIE), si functioneaza conform acestor functini.

4. SOLICITARI :

A) Revenirea la incadrarea anterioara, in UTR M, in conditiile in care constructiile existente pe lot au functiuni administrative si sociale (CAS), industriale si edilitare (CIE), si in prezent functioneaza in acest mod.

Precizam ca, din studiul plansei actualizate de reglementari, coroborata cu functiunile existente in vecinatatile apropiate, am observat ca zona este caracterizata de functiuni comerciale, comert de mica si medie capacitate. Propunerile pentru fronturile strazii Agricultori, invecinata si de aceeasi categorie cu Orzari, sunt de zona M2; similar, partea vestica a strazii Orzari este propusa tot M2.

B) Mentionarea termenului si modalitatii in care putem intra in posesia Regulamentului Local de Urbanism RLU, varianta actualizata, aferent acestei documentatii de urbanism ?

C) Mentionarea duratei pe care o estimati pana la aprobarea finala si intrarea in vigoarea a prezentei documentatii.

Va multumim anticipat si asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra,

Dufaut Gruiada Dana Andree

Cu stima,
Dufaut Gruiada Dana Andree
e-mail: dana@gruiadufaut.com; m: 0744 550 800